

Verksamhetsberättelse SBS 2018–2019

Sunda-Boda samfällighetsförening, SBS, har till uppgift att underhålla cirka 10 kilometer väg och samfälligheten omfattar för närvarande 306 fastigheter fördelat på 504 ägare.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Johan Uusijärvi, ordförande, Peter Magni, kassör, Erik Magni, sekreterare, och Christian Casselborg, övrig ledamot, samt Staffan Wogenius och Lars Netterberg som suppleanter.

Förra årets årsstämma hölls den 7 juli 2018 och därefter har styrelsen haft ett konstituerande styrelsemöte och fyra ordinarie möten, varav två telefonmöten, och det sista i maj där styrelsen behandlade budget i samråd med föreningens vägfodgar. I övrigt har mycket mail och telefonkonversationer skett inom styrelsen och med vägfogdarna.

Ekonomi

Sektion 2, 4 och 5 har underskott. Inom sektion 5 är underskottet enligt plan, då kvarvarande underhåll från tidigare års budget genomförts under året. Utgående eget kapital ligger på en acceptabel eller något hög nivå inom alla sektioner utom sektion 2, som har behov av att öka det egna kapitalet.

Som kostnad är upptaget ej utbetalda, upplupna, kostnader för styrelsearvoden som **aldrig blev utbetalda gällande styrelsearbetet 2017–2018**. Normalt betalas arvoden ut först året efter det år de avser, men så skedde alltså inte under 2018–2019, och justering kommer att ske 2019–2020.

Väghållning löpande

Snöröjning och sandning inom sektion 1 har legat i samma nivå som tidigare år, övriga sektioner däremot hade nästa dubblade kostnader. Snöröjning och sandning utförs för närvarande av Jidstrands entreprenad.

Vägreovering

S1: Asfaltvägen, 600 m² asfaltering, bland annat mötesplats. Dessutom har fyra datafiberövergångar asfalterats, varav alla utom en – vid Sunda Gård, som ansågs ha en mycket sliten asfaltsbeläggning redan innan fiberkanalen anlades – vidarefakturerats och sedermera inbetalats av Föreningsuddens Fiberförening.

S2: renoverades föregående år och endast mindre underhåll har utförts.

S3: sedvanlig sommar- och grusvägsunderhåll med hyvling och potthålsfyllning.

S4: ingen renovering har utförts.

S5: inget nytt underhåll. Vissa kvarvarande aktiviteter från tidigare och beställt underhåll utfördes under hösten.

Stormen fällde många träd i början av januari. En del föll över vägen, och detta röjdes akut av lokala medlemmar på Storö utan ersättning samt av Jidstrands entreprenad liksom Rudolf Lundin, som äger Sunda Gård.

Kvarvarande fällda träd ska tas bort av respektive fastighetsägare, bland annat Sunda Tomägarförening, exempelvis träd som ligger kvar vid krönet mellan Boda och Y-korset.

Styrelsen

Under året har styrelsen:

- arbetat med **inkomna offerter** för ekonomiförvaltning, varvid Brf Ekonomen i Nynäshamn valdes ut som leverantör. Därmed har ekonomihanteringen överförs till leverantören. Bokföringssystemet FortNox används av ordförande eller kassör för attestering.
- avslutat Visma E-Ekonomi Bokföringsprogramprenumeration och "företagspaket" på Sparbanken.
- bytt bank till Handelsbanken, vilket skedde i mars/april.
- fakturering av medlemsavgifter, betalning av leverantörsfakturer, framtagande av budgetförslag och bokslut, kommunikation med revisorer samt löpande bokföring utförs nu av Brf Ekonomen. Frågor om fakturor och inbetalning kan nu ställas till dem eller direkt till styrelsen.
- fått inbetalt medlemsavgifter, endast en avgift har ännu ej betalats. Tidigare restskulder från andra medlemmar från föregående år är betalda. Brf Ekonomen utreder om den uteblivna betalningen har bokförts fel eller bokats på en annan medlem på grund av fel inmatat OCR-nummer.
- fakturerat och fått in ersättning för asfalteringen av tre fiberschakt, vilket betalas av Förängsudden Fiberförening, se ovan.
- **överklagat Lantmäteriets beslut** gällande en tomtavstyckning inom sektion 2, i vilket SBS ej tillåts att ta ut den anslutningsavgift som stadgarna föreskriver. Dom har avkunnats i Mark- och miljödomstolen med innebörden att Lantmäteriets beslut upphävs och en ny Lantmäteriutredning om avgiften ska ske. Domstolen ogillade alltså att avgift ej tas ut och hänvisar till att lagstiftningen föreskriver att alla befintliga medlemmarna ska ersättas den minskning av värdet av andelarna det innebär att en ny fastighet (andel/ar) infogas. Däremot beslutades att SBS får stå sina egna rättegångskostnader för advokat, Optimus Advokatbyrå, vilket till cirka 75 procent täcks av föreningens rättsskyddsförsäkring. Således räknar styrelsen med cirka 10 000 kronor i rättegångskostnad, vilket ej ingår i bokslut för 2018–2019. **Avgiften för anslutning av en fastighet** har enligt föreningens stadgar inom sektion 2 satts till cirka 16 000 kronor, men exakt belopp ska fastställas av Lantmäteriet. Domen har inte överklagats och har därmed vunnit laga kraft. Lantmäteriet har inte meddelat något nytt beslut i frågan.
- Styrelsearvoden för 2017–2018 betalades inte ut som planerat under året 2018–2019, varför detta kommer att utföras under innevarande år.

Styrelsen upplever att det gått smidigt internt och i kommunikationen med medlemmar och leverantörer samt att ekonomiarbetet underlättats mycket i och med att det lagts ut på entreprenad.

Juni 2019



Johan Uusijärvi, ordförande



Peter Magni, kassör



Erik Magni, sekreterare



Christian Casselborg, ledamot